

Asociación de Propietarios y Usuarios del Polígono 27

Memoria de actividades

Nº de Registro Gobierno Vasco AS/G/06717/1997

Fines de la Asociación

Artículo 2º Estatutos APEMI

Los fines de esta Asociación son:

- 1) Velar por el mantenimiento y conservación de los elementos comunes del polígono.**
- 2) Realizar las actividades necesarias tendentes al desarrollo de la zona.**
- 3) Representar a los asociados ante la Administración y, en especial, el asesoramiento y defensa de éstos en temas que puedan afectar a los intereses propios del Polígono.**
- 4) El seguimiento de las decisiones administrativas con repercusión en la zona.**
- 5) La colaboración con el Ayuntamiento en cualquier tema relacionado con el Polígono y, en especial, los referentes a materia urbanística.**

Número de socios (22-11-17): 252

Total de fincas independientes en el Polígono 27: 555, asociadas 402.

Sede: caseta redonda de entrada del Polígono, cesión de uso de la Parcela 2 de equipamiento comunitario hasta mayo 2019.

Recursos humanos asignados a la actividad: dos trabajadores.

Una persona jornada completa + otra media jornada.

Actividades desarrolladas / resultados 2017



Atención presencial y telefónica

Asociados: consultas relacionadas con la propiedad, licencias de actividad / obras, transmisiones, arrendamientos, tasas e impuestos, etc.

Tramitación de altas/bajas , exención de contenedor en la Mancomunidad de San Marcos.

Información general sobre ubicación de empresas, disponibilidad de locales.

Avisos sobre incidencias (suministros agua, teléfono, etc.)

Mantenimiento web: alta de empresas asociadas, tablón de anuncios.

● Mantenimiento urbano

Solicitudes de reparación en los Ayuntamientos de Donostia/Sn Sn y Astigarraga, mobiliario público:

Reposición de rejillas y tapas de saneamiento.

Alumbrado público.

Parcheo de viales públicos.

Solicitudes reparaciones Puente Lugañene (juntas dilatación y alumbrado) en Diputación Foral de Gipuzkoa.



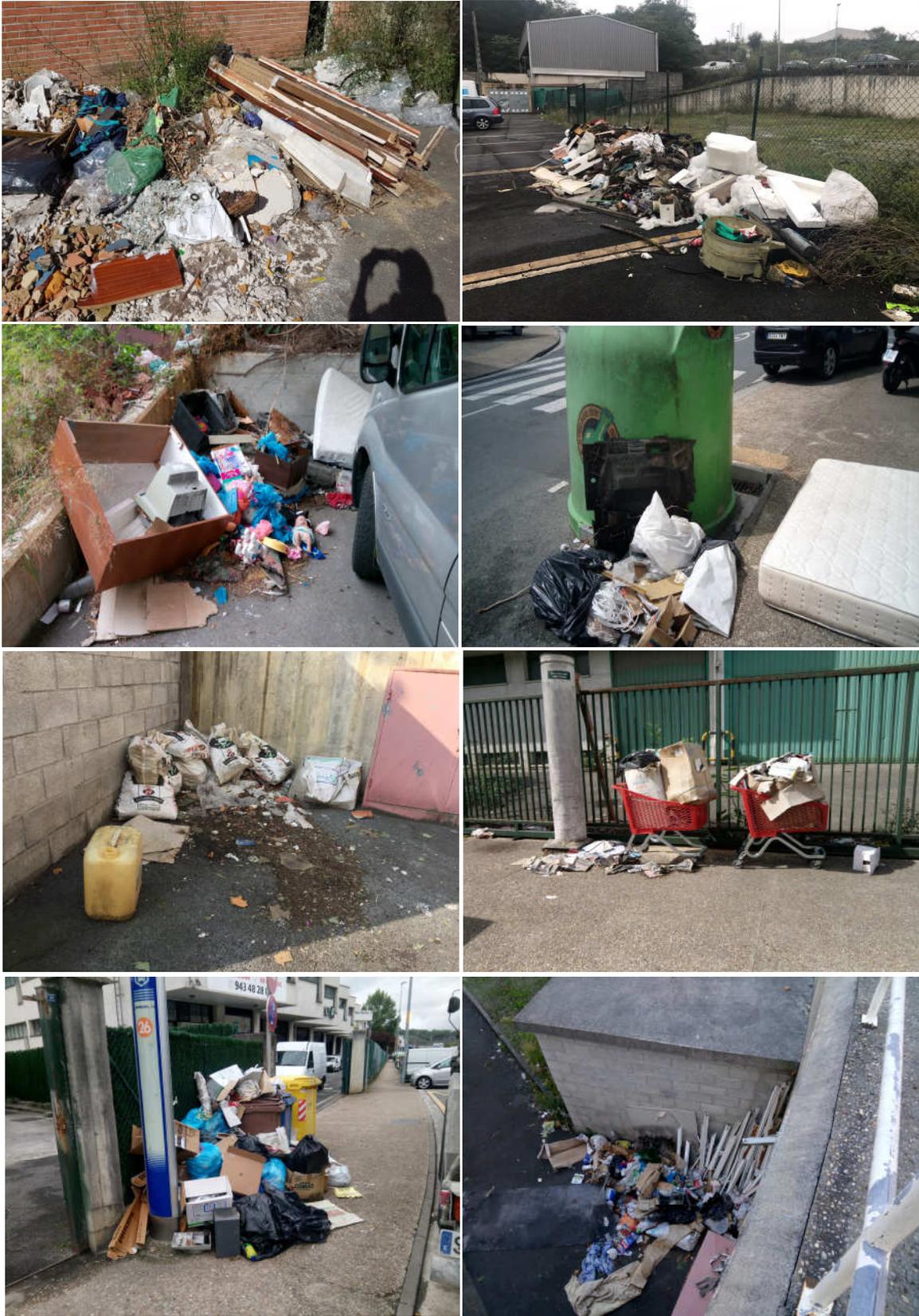
Solicitud limpieza de los dispositivos instalados en las embocaduras de las regatas que confluyen en el Polígono 27. Problemática estacional: caída de hoja.



Denuncia de vehículos abandonados en vía pública.



Vertidos en zonas públicas y privadas (*), gestión de retirada con la Mancomunidad de San Marcos. Aumento significativo durante este año.



● Intervención en expedientes administrativos/judiciales

Procedimientos judiciales: declaración de firmeza de las sentencias sobre valoración del suelo y construcciones favorables a APEMI.

Personación en todos los expedientes con incidencia en el Polígono 27:

Alegaciones en la aprobación inicial de la modificación del Plan General referido a Garbera. Septiembre de 2017, pendientes de resolver.

Alegaciones por el cierre del Puente Astiñene (Loiola-Egia).

● Reuniones con propietarios (35 reuniones)

Mantenimiento de pabellones, rehabilitaciones

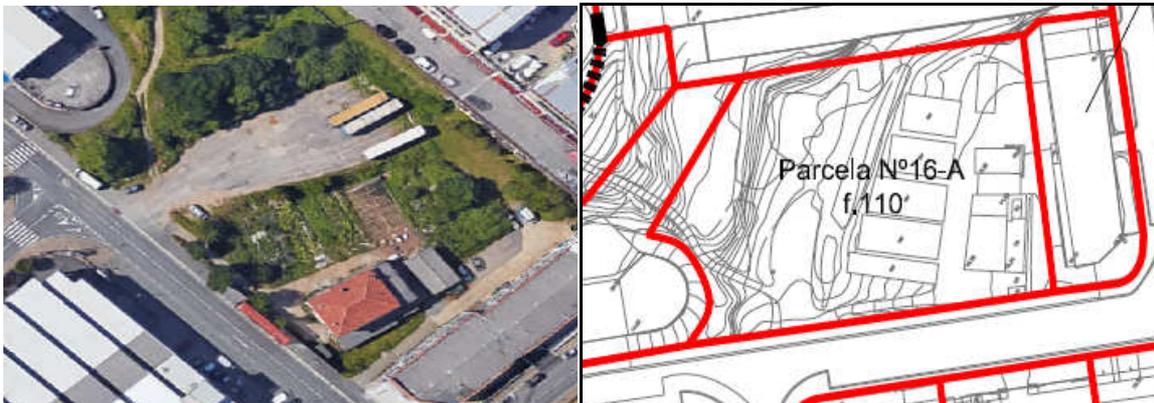
Mejora de imagen, limpieza y ordenación de espacios comunes.

Labor de concienciación propietarios.



● Reuniones y contactos con instituciones

Reunión con Concejal de Urbanismo de Donostia/Sn Sn sobre movilidad y aparcamiento en la Parcela 16. Recientemente se ha presentado un Plan Especial, actualmente en proceso de revisión por los servicios técnicos municipales para su posterior presentación a APEMI.



Reunión con la Alcaldesa de Astigarraga sobre movilidad (marzo y junio).

Reunión con los servicios jurídicos Ayuntamiento Astigarraga, agrupación Parcela 30.

Contactos periódicos con la Concejalía de Movilidad del Ayuntamiento de Donostia/Sn Sn.

Solicitud reunión con Diputada de Infraestructuras Viarias de Gipuzkoa, confirmada para enero de 2018.

• Reuniones y contactos con otras asociaciones del entorno

Asistencia a reuniones vecinales, informativas con el Ayuntamiento Donostia/Sn Sn.
Asuntos de interés común:

Obras de encauzamiento del río Urumea.

Movilidad: saturación viaria.



• Redes sociales – comunicaciones prensa

**TRÁFICO
S.O.S.**

Asociación de Propietarios y Usuarios
POLIGONO INDUSTRIAL 27
Jabeen eta erabiltzaileen Elkarte



Visibilización de la problemática de tráfico.

Recogida firmas para su presentación en las instituciones responsables.

Facebook del Polígono.

Publicaciones monográfico Diario Vasco 20-05-2017 referido a los problemas de movilidad.

Sección “sirimiri”: envío de quejas.

• Cesión - alquiler de sala polivalente sede Asociación

Formación para trabajadores (riesgos laborales).

Reuniones de empresas.

En Donostia/San Sebastián a 22 de noviembre de 2017.